

3

# 中古物件案内

(取引態様 仲介)

## 光ヶ丘4丁目



本体価格 ¥12,500,000

仲介手数料(税込) ¥478,500

所在地番 酒田市光ヶ丘4丁目47番85・47番136

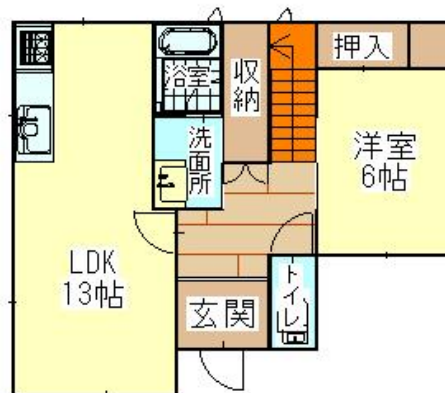
所在住所 酒田市光ヶ丘4丁目21番31号

交通 光ヶ丘4丁目バス停まで徒歩7分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地積【公簿】	145.84㎡		建ぺい率	60%
	44.11坪		容積率	200%
家屋番号	47番85		接面道路	東南側6m(公道)
築年数	平成9年8月新築		間口	東南側10.0m
種類	居宅		学区	松陵小学校・第一中学校
構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		水道	上水道引込済
	1階	52.96㎡	排水	公共下水道引込済
面積【公簿】	2階	43.02㎡	ガス	LPガス(個別)
	合計	95.98㎡	駐車場	3台
備考	29.03坪		引渡時期	相談

※地役権設定有

閑静な住宅街にある物件！南東道路で日当たり良好！  
水回りもきれいな4LDKの間取りです。



1 F



2 F

